

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

Regattabereich Essen am Baldeneysee

Freiherr-vom-Stein-Str. 206a, 45133 Essen-Bredeney



Anschrift der Baustelle:

Regattatribüne, Freiherr-vom-Stein-Str. 206a, 45133 Essen-Bredeney

Lage der Baustelle:

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 8.330 m² und befindet sich im Süden der Stadt Essen in der Gemarkung Bredeney, Flur 28, mit den Flurstücken 17,19,48 und 53. Es grenzt im Norden an einen Parkplatz der Freiherr-Vomn-Stein-Straße, im Osten an den Zaun des Regattahauses, im Süden an den Baldeneysee um im Westen an den Regattaturm.

Bauzeitenplanung, Stand 01.04.2026:

Baubeginn 24.07.2024 und Bauende: 30.03.2027

Ausführungszeit VE 385 Deckenlift ist geplant: **gem. separaten anliegenden Vertragsbedingungen**

Gebäudebeschreibung:

Die vorhandene eingeschossige Regattatribüne wurde ca.1962 errichtet. Die tragende Tribünenkonstruktion besteht im wesentlichen aus Stahlbeton, der auf einer kontaminierten Erdhügel errichtet wurde. Der vorhandene Regattaturm soll unverändert erhalten bleiben. Zum oberen Tribünenbereich führen 5 Treppen. Nach den Abbrucharbeiten wird wegen den Schadstoffen im Erdreich, der komplette Bereich im Mittel ca. 1,35 m tief ausgekoffert werden. Für die Gründung des neuen Regattatribüne wird dann die entstandene Mulde mit Schotter aufgefüllt werden. Damit soll eine tragfähige Gründung für die neue Regattatribüne

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

hergestellt werden.

Die neue Regattatribüne wird auch Unterbringungsmöglichkeiten für Regattaboote, Toiletten und Räume für die Weisse Follte erhalten.

Die vorhandene Tribüne (siehe Luftbild oben) soll abgerissen werden und durch eine neue Tribüne ersetzt werden. Die Länge der alten Tribüne beträgt ca. 100 m bei 15 m Breite, die Länge der neuen eingeschossigen Tribüne beträgt etwa 135 m. An der Rückseite ist eine Erdaufschüttung vorhanden, welche schadstoffbelastet, welcher ist abzutragen und zu entsorgen. Aufgrund der Vorgaben des Bodengutachten von Geo-id, ist der nicht tragfähige Boden abzutragen und zu entsorgen.

Die neue Tribüne hat eine Flachgründung mit Punkt- oder Streifenfundamenten auf einer neuen Schotterpackung, wegen nicht vorhandener tragfähiger Bodenschichten. Die Stauhöhe des Baldeneysee beträgt 51,77 m NHN. Der gemessene höchste Grundwasserstand ist unterhalb der Stauhöhe des Baldeneysee bei maximal 48,41 m NHN.

Das Gebäude wird in Ortbeton errichtet, teilweise mit Betonfertigteilen für Fassade und Tribüne. Das neue eingeschossige Gebäude hat im EG die OKFF bei 52,60 m NHN. Der Hochpunkt der Tribüne liegt bei etwa 55,34 m NHN.

Die neue Tribüne umfasst eine Fläche von ca. 2.480 m². Unterhalb der Tribüne befinden sich Lagerräume und Toiletten. An der Südseite der Tribüne wird eine Stufenanlage hergestellt, die übrigen Fassaden werden wechselnd mit vorgehängten Betonfertigteilen und Holzfassadenteilen ausgeführt.

Die Aussenanlagen sollen auf einer Fläche von ca. 1.850 m² neugestaltet werden.

Die vorhandenen Bodenverhältnisse sind dem beigefügten Bodengutachten von Fa. geo-id vom April 2022 zu entnehmen.

Die Grundwasserverhältnisse für drei Brunnen im Nahbereich des Untersuchersgebietes liegen unterhalb der Einstauhöhe der Ruhr, sodass hier von effluenenten Grundwasserverhältnissen ausgegangen werden kann. Die Einstauhöhe der Ruhr, bzw. Baldeneysees liegt bei 51,77 m NHN.

Statische Angaben sind der Statischen Berechnung vom 04.04.2023 von Statik Maass zu entnehmen, bestehend aus 189 Seiten.

Wegen der Lehmadichtung des Baldeneysee sind Arbeiten in Ufernähe mit großer Vorsicht auszuführen. Teilweise können wegen Leitungsführungen Handschachtungen erforderlich werden unter den Bitumenflächen am Baldeneysee.

Angaben zur Ausführung:

Auf der Baustelle dürfen nur Baumaschinen mit nicht wassergefährdeten, biologisch leicht abbaubaren Schmier- und Hydraulikölen eingesetzt werden.

Alle kraftstoffbetriebenen Geräte sind vor erstmaligem Gebrauch und während des Betriebes in regelmäßigen Abständen (mind. wöchentlich) auf Dichtigkeit hinsichtlich Öl- und Treibstoffverlust zu prüfen. Wartung, Reinigung und Betankung sämtlicher Baumaschinen dürfen nur auf versiegelten und ordnungsgemäß entwässerten Flächen durchgeführt werden. Kleinreparaturen sind sofort durchzuführen. Tropfverluste sind sofort aufzunehmen. Schadhafte Baumaschinen sind auszutauschen bzw. umgehend von der Baustelle zu entfernen.

Während der Bauzeit sind auf der Baustelle wirksame Ölbindemittel in einer Menge vorzuhalten, die ausreicht, mindestens 550 Liter Mineralöle oder deren Produkte wirksam zu binden. Die Bindemittel/Präparate müssen auch auf Wasserflächen wirksam sein.

Die o. g. Bindemittel werden durch ein Fremdgewerk vorgehalten. Sofern der AN beabsichtigt, zur Ausführung seiner Arbeiten Baumaschinen einzusetzen, die im Sinne der o. g. Anforderungen für den Gewässerschutz vorbereitet oder geprüft werden müssen, kann der dadurch entstehende Mehraufwand in den Positionen 4.28 und 4.29 kalkuliert werden.

Schadstoffbelastungen des Bodens sind dem Boden- und Baugrunduntersuchung von geo-id zu entnehmen.

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

1.0 Projektbeteiligte:

1.01 Bauherr: Sport- und Bäderbetriebe Essen
Huyssenallee 100, 45128 Essen

1.02 Projektsteuerung: Diederichs Projektmanagementgesellschaft AG & Co. KG
Laurentiusstr. 21, 42103 Wuppertal

1.03 Generalplaner / Architekt:

GSF - Planungsgesellschaft für
Sport- und Freizeitbauten mbH
Fangstr. 22 - 24, 59077 Hamm
Tel.: 0 23 81 / 99 60 6-0
Mail: essen@gsf-plan.de

2.0 Baustelleneinrichtung Auftragnehmer:

Die Einrichtung der Baustelle ist rechtzeitig vor deren Errichtung mit der Bauleitung des zuständigen Planers abzustimmen. Eine Übernachtung von Mitarbeitern der ausführenden Firmen auf der Baustelle wird nicht zugelassen, auch nicht zeitweise.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen, wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. wird eine Sicherheitsdetektion nach Kampfmitteln empfohlen. Vor Beginn obengenannter Arbeiten ist die Bauleitung zu informieren.

3.0 Bautagebuch:

Alle Gewerksleistungen müssen in ihrer Baudurchführung von den ausführenden Firmen in einem Bautagebuch täglich dokumentiert werden. Diese Bautagesberichte müssen alle für die Vertragsausführung und Abrechnung relevanten Angaben enthalten, wie z. B. Baufortschritt, Wetterdaten, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer, Zahl und Umfang der eingesetzten Großgeräte, Materialvorhaltung. Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Abnahmen, Unterbrechungen der Arbeitszeit mit Angabe von Gründen, Unfälle, behördliche Anordnungen und sonstige besondere Vorkommnisse. Diese sind der Bauleitung wöchentlich, als digitale oder Originalschriftstück zu jeder Baubesprechung zu übergeben. Nicht korrekt geführte Bautagebücher rechtfertigen den Einbehalt etwaiger fälliger Zahlungen. Spätestens vier Wochen vor der rechtsgeschäftlichen Abnahme müssen die Bautagesberichte in vollständiger Form vorliegen.

4.0 Anmeldung von Mitarbeitern:

Die ausführenden Firmen haben ihren Arbeitseinsatz der Bauleitung anzuzeigen und die vor Ort tätigen Mitarbeiter zu benennen unter Angabe der beruflicher Qualifikation. Eine Kopie des Sozialversicherungsausweises ist zu übergeben.

5.0 Anlieferung von Materialien:

Sollten besondere Lieferungseinsätze erforderlich sein, die eventuell den Bauprozess negativ beeinträchtigen, so ist dies mindestens 3 Tage vorab mit der Bauleitung abzustimmen.

Bei der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass der sichere Fußgängerverkehr auf dem temporären Fuß- und Radweg vor dem Gebäude zu jeder Zeit gewährleistet ist. Außerdem ist darauf zu achten, dass alle Nutzer der noch im Betrieb verbleibenden Gebäudeteile zu keiner Zeit gefährdet werden!

Die Kanu- und Ruder-Sportvereine Baldeneysee beabsichtigt im Mai, Juni, Julie und August 2026 an Wochenenden bereits Teile des Bauwerks bzw. einen Teil der Tribüne für 6 St. Veranstaltungen zu nutzen. Dafür sind auch Vor- und Nachbereitung-Tätigkeiten der Vereine und im Auftrag der Vereine erforderlich. Der AN erhält hierüber im Vorfeld rechtzeitig die genauen Termine. In dieser Zeit besteht für den AN nur stark eingeschränkt eine Anlieferungs- und Arbeits-Möglichkeit.

6.0 Baustellenbesprechungen:

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

Die Bauleitung veranlasst wöchentliche (gegebenenfalls auch häufigere) Bauleitungsgespräche, zu denen die ausführenden Firmen einen kompetenten für die Durchführung verantwortlichen und weisungs- bzw. handlungsbevollmächtigten Mitarbeiter zu entsenden haben. Dieser ist der Bauleitung vor Baubeginn namentlich zu benennen.

7.0 Revisionsunterlagen:

Alle für das Gewerk erforderlichen Unterlagen, wie Datenblätter, Zulassungen, Nachweise für Brandschutz, Anleitungen für Bedienungen, Reinigung und Wartung sowie Fachunternehmererklärungen, alle EU- Konformitätserklärungen und die Dokumentation der eingebauten Baustoffe sind dem Auftraggeber bzw. der Bauleitung mindestens 4 Wochen vor der rechtsgeschäftlichen Abnahme auszuhändigen.

Alle o. g. Unterlagen müssen, gem. DIN 18350 als Nebenleistung, 2- fach in deutscher Sprache und zusätzlich digital als PDF-Datei eingereicht werden! Soweit Verlege- und Montage-Pläne oder bauphysikalisch Nachweise erforderlich sind oder sein sollten, werden diese Leistungen bei den LV-Pos. aufgeführt.

8.0 Webcam:

Der AN erklärt sich einverstanden, dass auf der Baustelle zu dokumentarischen Zwecken eine Webcam installiert wird.

Auf Anforderung ist eine Genehmigung des Betriebsrats vorzulegen.

ALLGEMEINER SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ

Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator

Der Auftraggeber hat einen Sicherheits- und Gesundheits- Koordinator (SiGeKo) gem. BauStellV beauftragt. Der SiGe-Koordinator übernimmt für den Auftraggeber die Überwachungsaufgaben gem. Baustellenverordnung § 3 und RAB 30. Die Verpflichtungen des Auftragnehmers gem. BauO NRW § 59 bleiben hiervon ausdrücklich unberührt und entlasten nicht von der Verpflichtung des Auftragnehmers. Die Tätigkeit des Koordinators befreit die Auftragnehmer ebenso nicht von ihrer Abstimmungspflicht mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 Arbeitsschutzgesetz bzw. § 6 Abs. 1 Unfallverhütungsvorschrift DGUV-V1 "Allgemeine Vorschriften".

Die Auflagen und die Baustellenordnung des Bauherrn sind durch die Auftragnehmer und seine Nachunternehmer zu beachten.

Unterweisungen

Für Unterweisungen des Personals zur Arbeitssicherheit ist durch die Auftragnehmer zu sorgen. Dies gilt insbesondere für Unterweisungen vor Beginn der Arbeiten, bei Änderungen des Arbeitsablaufes, der eingesetzten Verfahren oder sonstigen sicherheitsrelevanten Veränderungen. Die Auftragnehmer sind ferner verpflichtet, ihre Beschäftigten bzgl. der Inhalte und der Einhaltung der Baustellenordnung zu unterweisen. Die Durchführung der Unterweisungen ist zu dokumentieren. Es muss zumindest mit Angaben zum Inhalt und Zeitpunkt enthalten und ist von den Unterwiesenen durch Unterschrift zu bestätigen. Die Dokumentation der Unterweisungen ist ebenfalls auf der Baustelle vorzuhalten und dem Bauherrn oder seinen Beauftragten auf Verlangen vorzulegen.

Nicht unterwiesene Personen können vom Bauherrn oder seinen Weisungsbefugten von der Baustelle verwiesen werden.

Unterlagen durch Auftragnehmer

Vom Auftragnehmer ist die Anfertigung von Unterlagen zur Arbeitssicherheit wie folgt einzukalkulieren:

- aktuelle baustellen- und tätigkeitsbezogene Gefährdungsbeurteilung nach dem Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) mit Nennung der Gefährdungen, Sicherheitsmaßnahmen und Verantwortlichkeiten
- Ersthelferbescheinigungen in ausreichender Anzahl nach der berufsgenossenschaftlichen Vorschrift DGUV-V1 "Grundsätze der Prävention", d.h. bei bis zu zwanzig anwesenden Mitarbeitern ein Ersthelfer, darüber hinaus 10 % der Belegschaft.
- Prüfzeugnisse über die elektrotechnische Sicherheitsprüfung nach der berufsgenossenschaftlichen Vorschrift DGUV-V3 "Elektrische Anlagen und Betriebsmittel" aller zum Einsatz auf der Baustelle vorgesehenen elektrischen Betriebsmittel.
- Prüfzeugnisse über die technischen Sicherheitsprüfungen nach Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) aller zum Einsatz auf der Baustelle vorgesehenen Maschinen und Gerätschaften.

Baustromversorgung, Baustellenbeleuchtung

Der Bauherr gibt den Anschlußpunkt dem AN bekannt, die Hauptverteilung und die allgemeinen Baustellenbeleuchtung erfolgt über AN Abbruch für die Dauer der Bauzeit. Die Prüfung der Fehlerstrom-Schutzeinrichtungen in nichtstationären Anlagen ist monatlich durchzuführen.

Elektrische Anlagen und Betriebsmittel

Die Auftragnehmer dürfen eigene elektrische Anlagen und Betriebsmittel nur von Speisepunkten versorgen, die mit einer FI-Schutzschaltung ausgerüstet sind. Insbesondere ist darauf zu achten, dass die verwendeten elektrischen Geräte spritzwassergeschützt sind und bewegliche Leitungen aus Gummi (H07RN-F oder gleichwertige Bauarten) aufweisen. Alle elektrischen Anlagen und Betriebsmittel müssen den einschlägigen elektrotechnischen Regeln entsprechen und nachweislich auf ihren ordnungsgemäßen Zustand geprüft sein. Die Prüfzeugnisse über die elektrotechnische Sicherheitsprüfung nach der berufsgenossenschaftlichen Vorschrift DGUV-V3 "Elektrische Anlagen und Betriebsmittel" aller zum Einsatz auf der Baustelle vorgesehenen elektrischen Betriebsmittel sind auf der Baustelle zur Einsichtnahme vorzuhalten. Ungeprüfte oder schadhafte elektrische Anlagen und Betriebsmittel dürfen sich nicht auf der Baustelle befinden oder betrieben werden. Bei Zuwiderhandlung werden derartige Gerätschaften sofort stillgelegt und sind vom Betreiber sofort von der Baustelle zu entfernen. Etwaige daraus entstehende Stillstandszeiten und sonstige Kosten gehen zu Lasten des Betreibers.

Baumaschinen und Gerätschaften

Die Auftragnehmer dürfen nur solche Maschinen und Gerätschaften auf die Baustelle bringen, die die vorgeschriebenen Sicherheitsprüfungen aufweisen. Die Prüfzeugnisse über die technischen Sicherheitsprüfungen nach Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) aller zum Einsatz auf der Baustelle vorgesehenen Maschinen und Gerätschaften sind auf der Baustelle zur Einsichtnahme vorzuhalten.

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

Ungeprüfte oder schadhafte Maschinen und Gerätschaften dürfen sich nicht auf der Baustelle befinden oder betrieben werden. Bei Zuwiderhandlung werden derartige Maschinen oder Gerätschaften sofort stillgelegt und sind vom Betreiber sofort von der Baustelle zu entfernen. Etwaige daraus entstehende Stillstandszeiten und sonstige Kosten gehen zu Lasten des Betreibers. Hydrauliköle müssen biologisch abbaubar sein.

Arbeiten in geschlossenen Räumen

Bei Arbeiten in geschlossenen Räumen kann es bei Bedarf erforderlich werden, geeignete Be- und Entlüftungsanlagen einzusetzen sowie auch das Tragen von Atemschutzgeräten. Alleinarbeit ist hier grundsätzlich verboten.

Selbstgenutzte Gerüste

Die Auftragnehmer haben die Brauchbarkeit der von ihnen eingesetzten Gerüste nachzuweisen und die Betriebssicherheit zu überwachen. Für Aufbau und Nutzung von Gerüsten ist die Aufbau- und Verwendungsanleitung des Herstellers maßgeblich. Diese ist auf der Baustelle zur Einsichtnahme vorzuhalten. Jeder Benutzer hat den ordnungsgemäßen Zustand zu prüfen und ihn zu erhalten. Unsachgemäße aufgebaute oder schadhafte Gerüste dürfen sich nicht auf der Baustelle befinden oder betrieben werden. Bei Zuwiderhandlung werden derartige Gerüste sofort stillgelegt und sind vom Betreiber sofort von der Baustelle zu entfernen. Etwaige daraus entstehende Stillstandszeiten und sonstige Kosten gehen zu Lasten des Betreibers.

Gemeinsam genutzte Gerüste

Für gemeinsam genutzte Gerüste wird bei Fertigstellung des Gerüsts vom Ersteller ein Prüf- bzw. Übergabeprotokoll gem. § 10 BetrSichV erstellt, mit dem dieser den ordnungsgemäßen Aufbau des Gerüsts bestätigt und dieses zur Benutzung übergibt. Das Gerüst wird durch Aushang gekennzeichnet.

Bei Übergabe des Gerüsts an den Benutzer erstellt dieser vor der ersten Inbetriebnahme ein Übernahmeprotokoll, welches ebenfalls auf der Baustelle zur Einsichtnahme vorgehalten wird. Das Gerüst darf nicht geändert, umgebaut oder in anderer Weise manipuliert werden. Sollten sich Änderungen als notwendig erweisen, so ist mit dem Gerüstersteller und der Bauleitung Rücksprache zu nehmen und das weitere Vorgehen untereinander abzustimmen und zu dokumentieren.

Absturzsicherungen

Absturzsicherungen wie z.B. Seitenschutz an Treppenläufen, Wandöffnungen, Abdeckungen von Schächten und Bodenöffnungen dürfen nicht verändert, zurückgebaut oder in anderer Weise manipuliert werden. Sollten aufgrund bautechnischer oder anderer Umstände Veränderungen nötig werden, so ist mit der Bauleitung Rücksprache zu nehmen und das weitere Vorgehen abzustimmen.

Dachrandsicherung

Bei der Durchführung von Arbeiten an Dachkanten, wie z.B. Dicht-, Klempner-, Blitzschutz-, Beschichtungs-, Montage- und sonstige Arbeiten an Dachrändern ist durch die Auftragnehmer für die Absturzsicherung in Form technischer Dachrandsicherungseinrichtungen zu sorgen. Die Verwendung von persönlicher Schutzausrüstung gegen Absturz ("Anseilschutz") ist unzulässig und ausdrücklich verboten.

Montagearbeiten / Fertigteilelemente

Die Auftragnehmer haben für Montagearbeiten eine schriftliche Montageanweisung zu erstellen, die alle erforderlichen sicherheitstechnischen Angaben enthält. Insbesondere sind darin die Zwischenlagerungen sowie Transport- und Montagezustände zu beschreiben. Ferner müssen die Maßnahmen zur Erstellung von sicheren Arbeitsplätzen und Zugängen genannt, sowie die zugehörigen Übersichtszeichnungen enthalten sein. Dies gilt insbesondere für den Einbau von Fertigteilelementen.

Hochgelegene Arbeitsplätze und Verkehrswege

Die Auftragnehmer haben dafür zu sorgen, dass hochgelegene Arbeitsplätze und Verkehrswege erst benutzt werden, wenn die Sicherheitseinrichtungen bzw. Maßnahmen gegen Absturz gem. DGUV-V38, § 12 getroffen wurden und von der Baustellenleitung überprüft worden sind. Gefahrenbereiche unterhalb hochgelegener Arbeitsplätze sind abzusperren. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, daß ausreichende Absicherungen und übersichtliche Beschilderungen der Baustellen an der Zufahrt, an Straßen und Plätzen auf dem Gelände und an Wegen stehen bzw. vorhandene sichtbar bleiben und nicht zugestellt oder beschädigt werden. Gefährdungen für Verkehrsteilnehmer und Beschäftigte sind auszuschließen (ausreichende Beleuchtung, Beschilderung etc.). Hierzu gehören auch ausreichende und eindeutige Verkehrs- und Schutzeinrichtungen, um auf dem beengten Gelände einen reibungslosen Fahrverkehr zu gewährleisten. (Straßenverkehrsordnung StVO, Richtlinie für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen RSA). Rückwärtsfahren ohne Einweiser ist nicht zulässig.

Durchführung feuergefährlicher Arbeiten

Unter feuergefährlichen Arbeiten sind beispielsweise Flammstrahlarbeiten, Schweiß- oder Lötarbeiten und

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

sonstige funken erzeugende Arbeiten sowie die Verarbeitung entzündlicher Arbeitsstoffe zu verstehen. An diesen Arbeitsstellen haben die Auftragnehmer geeignete Löscheinrichtungen wie z.B. Feuerlöscher bereitzustellen. Leicht entzündliche, hochentzündliche oder brandfördernde Stoffe dürfen nur in Mengen, die für den Fortschritt der Arbeiten erforderlich sind, am Arbeitsplatz vorgehalten werden. Brandgefährdete Bereiche sind gem. der Unfallverhütungsvorschrift "Sicherheitskennzeichnung am Arbeitsplatz" (DGUV-V9) zu kennzeichnen. Werden Arbeiten durchgeführt, bei denen die Kleidung von Personen Feuer fangen kann, muss zum Löschen in Brand geratener Kleidung zusätzlich mindestens eine Löschdecke nach DIN 14155 mitgeführt werden. Zum Löschen von Entstehungsbränden sind von den Auftragnehmern Standard-Feuerlöscher nach DIN EN 3 mit ABC Löschpulver (6 kg) bereitzustellen und nach DIN EN 14 406 gebrauchsfertig zu erhalten. Die Feuerlöscher sind gut zugänglich, in der Nähe des Arbeitsortes vorzuhalten. Bei verschiedenen, auseinanderliegenden Arbeitsorten sind gegebenenfalls mehrere Feuerlöscher notwendig. Mit der Handhabung der Feuerlösch-einrichtungen sind Personen in ausreichender Anzahl vertraut zu machen.

Bodenöffnungen

Bei den anstehenden Arbeiten ist mit Gefährdungen durch Bodenöffnungen zu rechnen. Daher sind diese immer unverschieblich und durchsturzsicher abzudecken. Für solche Öffnungen, die für den Fortgang der Arbeiten benutzt werden müssen, sind Umwehrungen vorzusehen.

Vorhandene Abdeckungen oder Umwehrungen dürfen ohne Rücksprache mit der Bauleitung oder dem Koordinator nicht verändert werden. Werden defekte, veränderte oder fehlende Abdeckungen oder Umwehrungen vom AN oder seinen Nachunternehmern festgestellt, sind unverzüglich Hinweise an die Bauleitung zu geben.

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

Technische Daten und Eigenschaften:

Der Deckenlift dient vorrangig der Beförderung von Personen mit eingeschränkter Mobilität und muss geeignet sein für eine selbständige Handbedienung dieser Personen, ohne Pflege-Personal.

Ausführung:

- nach Maschinenrichtlinie 2006/42/EG
- Nach Niederspannungsrichtlinie 2006/95/EG
- nach Richtlinie für Elektromagnetische Verträglichkeit 2004/108/EG
- Zertifiziert durch Baumusterbescheinigung
- Mit CE-Konformitätserklärung

Antrieb:

- Elektromotor

Allgemein:

- Vorrichtung für Notabfahrt bei Notauslösung oder Ausfall der Stromversorgung
- Elektronischer Betriebs- und Arbeitsstundenzähler
- Automatischen Wartungsintervallanzeige/-meldung nach Arbeitsstunden

Elektrische Anlage:

- Steuerung mit Handbedienung
- Versorgungsspannung 230 V AC (50 Hz)
- Motor-Leistung für eine Hebelast von min. bis zu: 250 kg
- Steuerspannung 24 V DC
- Strom- und Notstromversorgung über Akku

Elektrische Sicherheits- Einrichtungen:

- Notaus-Schalter
- Sicherheitsabschaltung
- Motor mit Thermoschutz

Mechanische Sicherheits-Einrichtungen:

- Hubkabel mit Federsystem zum Ausgleich der Last

Bedienung:

- dient bestimmungsgemäß der Beförderung von Personen mit eingeschränkter Mobilität bzw. einem in die Bedienung der Anlage eingewiesenen Nutzerkreis

angebotene Motor-Leistung: KW

Spannung des angebotenen Motors:Volt

Der Deckenlifter ist in einen bauseits bestehenden Raum/Beh.-WC, Lichtes Innenmaß Tiefe: 3,025 m; Breite: 4,825 m, zu montieren. Die Abmaße sind gemäß Leistungsbeschreibungen verbindlich zu berücksichtigen.

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in € | Gesamtbetrag in € |
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|

1 **Elektro-Hub-und Fahr-Motor-Deckenlift mit fahrbarer Traverse und Laufkatze**

Lieferung und Montage eines Elektro-Hub-und Fahr-Motor-Deckenliftes mit 2 St Fahrschienen und 1 St. fahrbarer Traverse (separate Pos.) und Elektro-motorische Nieder-Volt Laufkatze mit Sicherheitsaufhängung für Lastaufnahmemittel aus Gusseisen, mit geräuscharmen Rollen aus Polyamid und mit einer Schutzbekleidung aus bruchfestem Kunststoff einschl. Akku-Batterie, für einen selbstständigen Transfer, inkl. aller Nebenleistungen wie Wankonsolen und Befestigungsmaterialien, mit 4 integrierten, wartungsfreien Akkus, die mit Hilfe eines Ladegeräts automatisch aufgeladen werden, vorgesehen für Akkuantrieb mit Ladegerät, mit Halte- und Abhänge-Vorrichtung für eine Schienenaufhängung mit einem Hebebügel. Hierzu muss zusätzl. die Kompatibilität für alternative Lastaufnahmemittel wie Hebetücher, passend zum System, gegeben sein.

mit kabelgebundenem Bedienelement mit Feder-Teleskop-Spiral-Kabel mit seilt., paralleler Anordnung zum Hebebügel mit Soft+Endlast-Stop, Notabsenkung und pendelmindernde Stop/Go-Verzögerung sowie mit

Hublast: min. 250 kg
Strom-Spannung: 24 Volt

Materialien: Verkleidung aus robustem, kratzfesten, UV-beständigen ABS Kunststoff in einer Standard-Farbe nach Wahl des AG/ Architekten

Betrieb: 24 Volt Gleichstrom mit 4 integrierten,

Antrieb: Elektro-Hub- und Fahrmotoren

Hub-Geschwindigkeit: 50 mm/s
Fahrgeschwindigkeit: 65 mm/s

Schallpegel: Unter 53 dB

Tragfähigkeit: 250 kg

max. Hubhöhe: 250 cm

Sämtl. o. g. Leistungen mit Eignung für Feuchträume.

Einbauort: Beh.-WC m. Raumhöhe Roh: 2,80 m u. Fertig: 2,60
Raum-Abmaße T/B : 3,025 x 4,825 m

Angeb. Hersteller:

Angeb. Fabrikat:

1,000 Stck

.....

.....

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in € | Gesamtbetrag in € |
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|

Übertrag €

- 2 **Infrarot-Fernbedienung für Deckenlifter**
Lieferung und Montage einer zusätzlichen
Infrarot-Fernbedienung, Soft+Endlast-Stop,
Notabsenkung und pendelmindernde
Stop/Go-Verzögerung zu vorgenanntem Deckenlifter

Angeb. Hersteller:

Angeb. Fabrikat:

1,000 Stck

- 3 **E-Ladegerät für einen Elektro-Hub-Fahrmotor**
Lieferung eines E-Ladegerät mit Transformator für einen
Elektro-Hub-Fahrmotor und Laufkatze der vorgenannten
Pos. für ein Deckenlift inkl. aller Nebenleistungen.

vorgesehen für Akkuantrieb

Strom-Spannung: 24/220 Volt

Materialien: Verkleidung aus robustem, kratzfesten,
UV-beständigen ABS Kunststoff

Betrieb: Eingang: 0,9 A 100-24 VAC, 50-60Hz
 Ausgang: 1,3 A 24 VDC

Ladezeit: 2 Stunden

Angeb. Hersteller:

Angeb. Fabrikat:

1,000 Stck

- 4 **Fahr- und Traverse-Schiene für ein Elektro-Deckenlift**
Lieferung und Montage von 2 St. Fahrschienen und 1 St.
Traverse-Schienen für eine Laufkatze für ein
Elektro-Deckenlift, passend zu den vorgenannten
Positionen, inkl. aller Befestigungen und
Nebenleistungen für die Raumabmaße Tiefe/Breite v.:
3,02 m x: 4,825 m

Die Fahrschienen, geeignet für eine Wandmontage direkt unter
einer bauseitigen Abhangdecke, einschl. der Befestigung mit
Schwerlastdübel und Schwerlastschrauben an vorh.
Massivwände aus KSV-Mauerwerk.

Materialien: Stabile Stahl-/Aluminium-
Leichtbaukonstruktion, tragende Kompo-
nenten aus galvanisch verzinktem Stahl;
Oberfläche: pulverbeschichtet, Farbe: Weiß

Fahr- und Traverse-Schienen: Schmutz- und fettfreier,
geeignet für Laufkatze, einschl. Stopper und Endkappen
liefern und montieren.

Tragfähigkeit: 250 kg

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in € | Gesamtbetrag in € |
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|
|-----|-----------------------|-------|----|-----------------------|----------------------|

Übertrag €

Sämtl. o. g. Leistugen mit Eignung für Feuchträume.

Raumwände: 3-seitig KS-Mauerwerk mit Kalkzementputz und
1-seitig mit Trockenbau-Vorsatzwand

Rohdecke: Stahlbeton, D = 32 cm

Unterdecke: Akustik-Rasterdecke 62,5 x 62,5 cm

Einbauort: Beh.-WC m. Raumhöhe Roh: 2,80 m u.
Fertig: 2,50 m, Unterkante/UK Deckenlift: 2,30 m v. OKFF

Angeb. Hersteller:

Angeb. Fabrikat:

1,000 Stck

5

Hebebügels mit Oberschenkelhalter bzw. Beinstützen

Lieferung und Montage eines Hebebügels mit 2 St.
Anti-Rutsch-Oberschenkelhalter bzw. Beinstützen und mit
Aufhängevorrichtung für den vorgenannten Deckenlift

Material Bügel: V2A-Rundrohr, D=42 mm, mehrfach
gebogen, Oberfläche: gebürste u. geschliffen Korn 180

Material Beinstützen: V2A-Flachstahl, einfach
gebogen, mit abgerundeten Ecken und Kanten
Oberfläche: gebürste u. geschliffen Korn 180 mit seitlich
verschiebbaren Halterungen aus trag- und reißfestem
robustem, kratzfesten, UV-beständigen, faserverstärktem
Kunststoffgewebe in einer Standardfarbe nach Wahl der
AG u. des Architekten.

Angeb. Hersteller:

Angeb. Fabrikat:

1,000 Stck

6

Sachkundigen-Abnahmeprüfung der Deckenlift-Anlage

Sachkundigen-Abnahmeprüfung der Deckenlift-Anlage, einschl.
der Bedien-Elemente und Steuerung der Vor-Positionen.

Nach dem betriebsfertigen Einbau der Antriebe am
Anwendungsort sind deren einwandfreie Funktion und
vorschriftsmäßige Installation durch eine
Abnahmeprüfung festzustellen.
Die Abnahmeprüfung darf nur von autorisierten
Fachkräften oder von Fachkräften einer dafür benannten
Prüfstelle durchgeführt werden.

Dem Betreiber ist über die erfolgreiche Abnahmeprüfung
eine Bescheinigung auszustellen; sie ist durch den
Betreiber aufzubewahren.

1,000 psch

7

Wartungsvertrag, 4 Jahre

Servicepaket für Wartung, Instandhaltung nach DIN 18650 Teil
2 und ASR A1.7 sowie nach Herstellerangaben mit folgenden
Leistungsmerkmalen:

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in € | Gesamtbetrag in € |
|-----|---|-------|----|-----------------------|----------------------|
| | | | | Übertrag € | |
| | - Gewährleistung auf 48 Monate (Voraussetzung: Abschluss des Wartungsvertrages spätestens 3 Monate nach Inbetriebnahmedatum) - Einmalige Wartung der zuvor beschriebenen Deckenlift-Anlage, je Vertragsjahr - Kostenlose Bereitstellung und Führung der Prüfunterlagen - Anbringen der Prüfplakette - Vollinstandsetzung: keine gesonderte Berechnung von Reparaturen (Teile und Arbeitszeit) und Fahrtkosten während der Vertragslaufzeit - Persönliche Erreichbarkeit des Helpdesk 24 Std. an 365 Tagen - Vertragslaufzeit: 4 Jahre | 1,000 | St | | |
| 8 | Stundensatz Fachwerker Stundenlohnarbeiten für Facharbeiter, Spezialfacharbeiter, Vorarbeiter und jeweils Gleichgestellte. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B. | 8,000 | h | | |
| 9 | Stundensatz Helfer Stundenlohnarbeiten für Werker, Fachwerker und jeweils Gleichgestellte. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B. | 8,000 | h | | |

Angebot

Projekt: 21003

Essen Regattabereich (ERB)

LV: 385

DECKENLIFTER BEHINDERTEN-WC

ZUSAMMENSTELLUNG

| | |
|----------|---------|
| Summe LV | € |
|----------|---------|

| | |
|------------------------|---------|
| zuzüglich 19,00 % Mwst | € |
|------------------------|---------|

| | |
|--------------------|---------|
| Gesamtsumme Brutto | € |
|--------------------|---------|

Datum:

Unterschrift / Stempel: